



KORRALDUS

14. märts 2025 nr 1-17/25/416

Maa riigi omandisse jätmine (Jõgeva vald Keraamika tn 21)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 2. juunil 2020 Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Siimusti alevikus asuvast seni reformimata maast teiste hulgas Keraamika tn 21 katastriüksuse 24701:001:0682 pindalaga 1116 m².

Jõgeva Vallavalitsus saatis 28. jaanuaril 2025 Maa- ja Ruumiametile kirja nr 7-4/124, milles soovis välja selgitada riigi huvi Keraamika tn 21 katastriüksuse riigi omandisse jätmise osas. Jõgeva Vallavalitsus teatas, et kuigi Maa- ja Ruumiameti reformimata maade kaardirakenduses on Keraamika tn 21 katastriüksuse maareformi läbiviimise viisiks märgitud Jõgeva Vallavalitsuse poolt kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine (riba), on vallavalitsus seisukohal, et katastriüksus on oma kuju, suuruse, asukoha ja juurdepääsu poolest iseseisva kasutusvõimalusega, mille tõttu ei ole tegemist MaaRS § 22 lõikes 1³ nimetatud maaga. Ühtlasi teatati sama kirjaga, et vallavalitsusel ei ole huvi katastriüksuse munitsipaalomandisse saamiseks.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Keraamika tn 21 katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maa riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 5. veebruari 2025 kirjaga nr 6-1/25/1475-2 Jõgeva Vallavalitsust.

Jõgeva Vallavalitsus nõustus 17. veebruari 2025 korraldusega nr 66 Keraamika tn 21 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Jõgeva Vallavalitsus tõendas 18. veebruari 2025 õiendiga nr 7-4/124-2, et katastriüksuse osas ei ole lahendamata taotlusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Siimusti alevikus asuv Keraamika tn 21 katastriüksus 24701:001:0682 pindalaga 1116 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Jõgeva Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor